

WONINGPRESENTATIE

Klaar voor de fotograaf



Praktische stylingtips voor een rustige, lichte en aantrekkelijke presentatie van uw woning.

EEN GOEDE EERSTE INDRUK

Een woning hoeft voor de fotografie niet onpersoonlijk te worden. Het doel is vooral rust: kopers moeten de ruimte, het licht en de mogelijkheden goed kunnen zien. Met een paar gerichte aanpassingen ontstaat een presentatie die uitnodigt, zonder dat uw huis zijn karakter verliest.



ALGEMENE TIPS

- Houd vloeren, looppaden en hoeken zoveel mogelijk vrij.
- Open gordijnen, jaloezieën en luxaflex volledig.
- Haal persoonlijke foto's, post en losse gebruiksvoorwerpen tijdelijk weg.
- Werk zichtbare snoeren weg en berg afstandsbedieningen en laptops op.
- Houd huisdieren en hun spullen tijdens fotografie en video buiten beeld.
- Maak bij een video vooraf de hele woning gereed; spullen tussendoor verplaatsen is dan niet mogelijk.



WOONKAMER

- Beperk decoratie en haal persoonlijke foto's weg.
- Maak tafels en vensterbanken rustig en overzichtelijk.
- Berg kabels, speelgoed, schoenen en losse apparatuur op.
- Kies hooguit één bescheiden bos bloemen of plant als accent.
- Haal voerbakken en de kattenbak uit beeld.

BADKAMER EN TOILET

- Sluit de toiletdeksel.
- Verwijder toiletborstel, prullenbak en extra toilettrollen.
- Berg alle verzorgings- en cosmeticaproducten op.
- Houd douche, badrand, wastafel en vloer volledig vrij.
- Haal badmat, wasmand en opvallend douchegordijn weg.



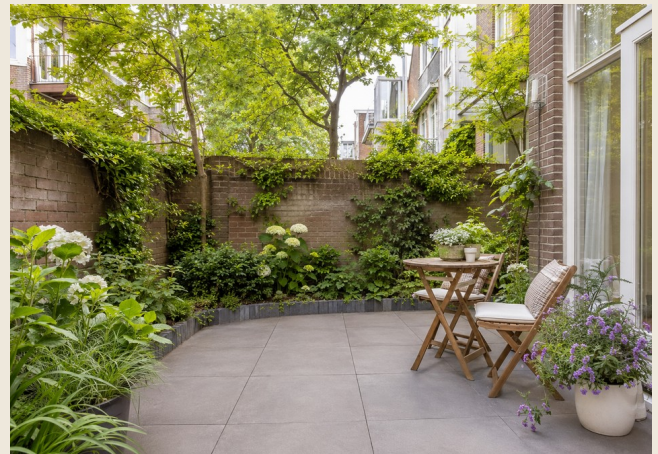


KEUKEN

- Maak het aanrechtblad zoveel mogelijk leeg.
- Berg keukenapparatuur, snijplanken en kruidenpotjes op.
- Verwijder droogrek, losse afvalbak, thee- en handdoeken.
- Haal magneten, briefjes en foto's van de koelkast.
- Laat de spoelbak leeg en schoon achter.

TUIN EN BALKON

- Maai het gras, snoei waar nodig en verwijder onkruid.
- Veeg terras en balkon en haal losse spullen weg.
- Zet kliko's, tuingereedschap en speelgoed uit beeld.
- Leg bij droog weer nette kussens op stoelen of banken.
- Beperk losse potten en accessoires tot een rustig geheel.





SLAAPKAMER

- Maak het bed strak en rustig op met neutraal beddengoed.
- Berg wasgoed, badjassen, schoenen en losse spullen op.
- Maak nachtkastjes zo leeg mogelijk.
- Haal spullen van kasten en van of achter deuren weg.
- Open gordijnen en zorg dat de vloer goed zichtbaar blijft.

BUITENGEVEL

- Zet kliko's, afvalbakken en fietsen uit beeld.
- Veeg de stoep en verwijder zichtbaar onkruid.
- Haal een verkoopbord tijdens de fotografie tijdelijk weg.
- Maak ramen, voordeur en entree verzorgd.
- Probeer geparkeerde auto's voor de gevel te vermijden.



CHECKLIST

De laatste controle

Loop vlak voor de komst van de fotograaf nog één keer rustig door de woning.

BINNEN

- Gordijnen volledig open
- Vloeren en vensterbanken vrij
- Losse spullen uit beeld
- Bedden netjes opgemaakt
- Keuken en sanitair leeg en schoon

BUITEN

- Stoep, tuin of balkon geveegd
- Kliko's en fietsen weggehaald
- Kussens alleen bij droog weer
- Gevel en entree goed zichtbaar
- Auto's waar mogelijk niet voor de deur

Vragen over de voorbereiding?

Bel of mail ons gerust. We denken graag even mee. • dehaasmakelaars.nl